

# Kiadó Családi ház, 225 m<sup>2</sup>, 815 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 000 000 Ft** ( ~2 412 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#715700035
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pálfı László**

Irodavezetı

+36 30 952-5240

info@vipingatlan.com

## ADYLIGET MAGASLATI SÍK RÉSZÉN KIADÓ EGY 4 SZINTES IMPOZÁNS CSALÁDI HÁZ!

TÁGAS SZOBÁK ÉS A GYÖNYÖRŰ KILÁTÁST KEDVELŐKNEK!

Az épület 2001-ben épült, 2015-ben teljesen felújított (20 cm tetı és homlokzat szigetelés, új nyílászárók, fürdőszobák komplett felújítása...).

Az épület alkalmas 2-3 generáció együttélésére is. Minden szinten található fürdőszoba és wc.

A telek területe 815 m<sup>2</sup>. A kert része egy jungle gym fa gyerek játszótér. A házhoz két kertkapcsolatos terasz tartozik, a nagyobb terasz fölött 5x3 m motoros napellenzı van.

A pincszinten található a garázs (1 autó fér el, egy másik autó az udvaron belül tud parkolni), gépészeti helyiség, pince kialakított mosókonyha résszel, illetve egy szauna befogadására kialakított helyiség.

A földszinten (80m<sup>2</sup> teraszok nélkül) található egy nagy nappali, étkező nyitott amerikai konyhával, hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc.